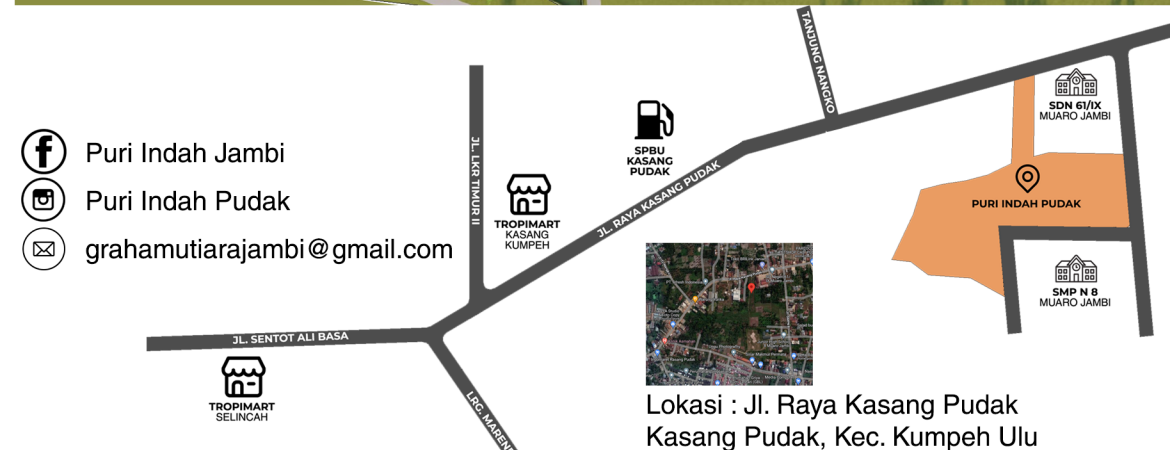




call now :

PT. GRAHA MUTIARA JAMBI

Jl. Tempoa 1 No. 88A Kel, Talang Jauh
Kecamatan Jelutung - Kota Jambi

SOLUSI
RUMAH
IMPIAN



SPESIFIKASI RUMAH :

Pondasi	: Bata Menerus, Tapak
Dinding	: Batu Bata, Plester, Cat
Lantai	: Homogenaus Tile 60 x 60
Plafon	: Gypsum, Rangka Hollow
Atap	: Atap Bitumen Rangka Holow & Baja Ringan
Kusen	: Aluminium
Pintu	: Engineering Door dan Aluminium
Jalan	: Cor Beton
Lain-lain	: Air Sumur / PDAM Listrik 2200 VA





PERHITUNGAN HARGA JUAL RUMAH

CLUSTER	=	PURI INDAH PUDAK
BLOK	=	
TIPE	=	Town House
LUAS TANAH	=	120 M ²
LUAS BANGUNAN	=	65 M ²

HARGA TOTAL KPR		=	843,000,000		
UANG MUKA (FREE)	10.0%	=	84,300,000	TANDA JADI	10,000,000
PLAFOND KPR	90.0%	=	758,700,000		
ASUMSI SUKU BUNGA		=	7.00%		
ESTIMASI CICILAN	1 tahun		65,647,842	/bln	
	2 tahun		33,968,956	/bln	
	3 tahun		23,426,453	/bln	
	4 tahun		18,168,016	/bln	
	5 tahun		15,023,169	/bln	
	6 tahun		12,935,081	/bln	
	7 tahun		11,450,816	/bln	
	8 tahun		10,343,901	/bln	
	9 tahun		9,488,512	/bln	
	10 tahun		8,809,150	/bln	
	15 tahun		6,819,410	/bln	
	20 tahun		5,882,193	/bln	

Keterangan Pembayaran :

- 1 Tanda jadi sebesar Rp. 10.000.000,-
- 2 Harga **sudah** termasuk : PPN Tanah dan Bangunan, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Biaya Penyambungan – Daya Listrik (PLN) dan Biaya Penyambungan Air.
- 3 Untuk Pembayaran KPR, harga sudah termasuk biaya - biaya KPR.
- 4 Segala kekurangan biaya khususnya pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan-- pemerintah harus dilunasi **sebelum** AJB ditandatangani.
- 5 Angsuran dihitung berdasarkan suku bunga 7%, dan dapat berubah sewaktu - waktu sesuai-- kebijakan bank.
- 6 Ilustrasi Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 7 Semua pembayaran Tanda Jadi dan Uang Muka dilakukan dengan cara Transfer dari rekening a/n Pribadi-- ke rekening a/n **GRAHA MUTIARA JAMBI**. Bank MANDIRI Cabang Jambi rekening nomor **1100076976999** ; dan pembayaran dianggap sah setelah uang masuk ke rekening Developer dan untuk pembayaran Debit, Kartu Kredit atau BG/Cek (dari rekening a/n pribadi) dianggap sah setelah mendapatkan-- bukti pembayaran berupa kwitansi resmi dari Developer.